

Location bureaux 135m², Beaune - Côte-d'Or

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OLBUR2317608>

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Bureaux

Surface développée : 135m²

Département : Côte-d'Or

Localisation : 21200 Beaune

Loyer/m²/an : 212,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Dans un bâtiment très récent, 135 m² environ au 1er étage ainsi que 4 places de parking privatives. A l'entrée de Beaune, dans un immeuble tertiaire très récent, nous vous proposons un lot de 135,35 m² environ de bureaux à louer au 1er étage.

4 places de parking extérieures privatives sont associées à ce lot.

Le bâtiment est sécurisé par un contrôle d'accès ; il est équipé d'une climatisation réversible.

Les locaux sont accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite.

Facile d'accès, ils se situent à proximité immédiate de l'autoroute A6 et de la Rocade de BEAUNE.

Vous trouverez hôtels et restauration à proximité immédiate.

Accessibilité

Beaune Sud

Sortie autoroute A6 à 1 minute

Informations techniques

- Type localisation : **périphérie**
- Surface développée : **135m²**
- Année de construction :
- Chauffage : **Oui**
- Climatisation : **Oui**

- Réseau informatique/téléphonie : **Oui**
- Nombre de stationnements extérieurs : **4**
- Ascenseur : **Oui**
- Accès PMR : **Oui**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Assainissement : **Oui**
- Fibre optique : **Oui**

Description technique

Aménagement en open-space avec une salle de réunion, un bureau cloisonné, un sanitaire par niveau dans les parties communes

Prestations / Services

Label RT 2012
Aménagements

- Sanitaires : 1 par niveau dans les parties communes

Équipements

- Climatisation : Réversible
- Éclairage Bureaux : Luminaires encastrés LED

Faux plafond : Dalles fibres minérales
Plinthes techniques périphériques : Courants forts et faibles
Revêtement mural : Toile de verre
Sol bureaux : Dalles thermoplastiques
Normes, Certifications et Labels : RT 2012
Restauration et hôtellerie à proximité

Ce bien est proposé par :



Réf :
[OLBUR2317608](#)